

26315ae statutenwijziging

Heden, **negen september tweeduizend elf**,
verscheen voor mij, Meester Abel Elzinga, notaris gevestigd te
Hoogezand-Sappemeer:

de heer **Mark Helmerhorst**, geboren te Roden op tweeëntwintig
juni negentienhonderd tweeënzeventig, Nederlands Rijbewijs
nummer: 4130654501, afgegeven te Hoogezand-Sappemeer op
zeventien juli tweeduizend negen, wonende Dorpsstraat 86 te
9605 PC Kiel-Windeweer, ongehuwd en niet geregistreerd als
partner;

ten deze handelende als voorzitter van het bestuur van de in de
gemeente Hoogezand-Sappemeer gevestigde stichting: **STICHTING**
'T WOLDHUIS,

opgericht op twee juli negentienhonderd zevenennegentig (02-07-
1997), statutair gevestigd te Hoogezand-Sappemeer, feitelijk
gevestigd Pieter Venemakade 79 a, Kiel-Windeweer, ingeschreven
op in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Groningen
onder nummer 41015568 en als zodanig bevoegd de stichting
rechtsgeldig te vertegenwoordigen op grond van het bepaalde in de
statuten, daartoe gemachtigd krachtens het hierna te vermelden
besluit.

A. De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

dat blijkens akte op twee juli negentienhonderd zevenennegentig (02-
07-1997) verleden voor Meester Gerrit Veldkamp, notaris te
Hoogezand-Sappemeer, werd opgericht de stichting: "**STICHTING 'T**
WOLDHUIS", gevestigd in de gemeente Hoogezand-Sappemeer,
welke stichting hierna zal worden genoemd: de stichting;

dat op acht augustus tweeduizend elf (08-08-2011) -met inachtneming
van het bepaalde in artikel 11 lid 1 van de statuten van de stichting-
werd gehouden een vergadering van het bestuur van de stichting,
door welke vergadering met algemene stemmen werd besloten:

a. de statuten van de stichting te wijzigen en geheel opnieuw vast te
stellen;

b. hem, comparant, te machtigen die wijziging te realiseren;
blijkende van gemeld besluit uit een aan deze akte te hechten
verklaring.

B. Vervolgens verklaarde de comparant, ter uitvoering van het
hiervoor sub A vermelde besluit, de statuten van de stichting bij deze
zodanig te wijzigen, dat deze ingaande heden zullen luiden als volgt:
De comparanten verklaarden bij deze akte de statuten van de
stichting 't Woldhuus te willen wijzigen. Deze wijzigingen zijn

noodzakelijk om te komen tot een voor de toekomst bestendig bestuur van de stichting.

----- Naam, Zetel en Duur ---

----- Artikel 1 -----

1. De stichting draagt de naam: "**Stichting 't Woldhuus**"
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Hoogezand- Sappemeer
3. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.

----- Doel -----

----- Artikel 2 -----

1. De stichting heeft ten doel sociaal-culturele activiteiten te organiseren dan wel tegen vergoeding onderdak te bieden voor sociaal-culturele activiteiten van verenigingen en personen te Kiel-Windeweer in het gebouw "t Woldhuus", Pieter Venemakade 79- a te Kiel-Windeweer en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

2. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door het beheer van het gebouw "t Woldhuus" en het tegen vergoeding onderdak bieden aan verenigingen en personen te Kiel-Windeweer

----- Vermogen -----

----- Artikel 3 -----

Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door:

- pachtinkomsten/ huurinkomsten betaald door de exploitant van het gebouw "t Woldhuus"
- subsidies en donaties,
- schenkingen, erfstellingen en legaten;
- alle andere verkrijgingen en baten

----- Bestuur -----

----- Artikel 4 -----

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit tenminste drie leden en maximaal vijf leden. Het aantal leden wordt met inachtneming van het in de vorige zin bepaalde door het bestuur met algemene stemmen vastgesteld.

2. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook door één persoon worden vervuld.

3. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van drie jaar. Bij het ontstaan van een (of meer) vacature(s) in het bestuur, zullen de overblijvende bestuursleden met algemene stemmen (of zal het enige overblijvende bestuurslid) binnen twee maanden na het ontstaan van de vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van een of meer opvolger(s).

Aftredende bestuursleden zijn onmiddellijk herbenoembaar.

4. Het bestuur zal **in ieder geval** één vertegenwoordiger van de voetbalvereniging Kielwindeweer en één vertegenwoordiger van de Vereniging Plaatselijk Belang Kiel-Windeweer bevatten.

5. Mocht(en) in het bestuur om welke reden dan ook één of meer leden ontbreken, dan vormen de overblijvende bestuursleden, of vormt het enige overblijvende bestuurslid niettemin een wettig bestuur.

7. De leden van het bestuur genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

Bestuursvergaderingen en bestuursbesluiten

----- Artikel 5 -----

1. De bestuursvergaderingen worden gehouden in de gemeente Hoogezand-Sappemeer.

2. Ieder jaar worden tenminste twee vergaderingen gehouden.

3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de voorzitter dit wenselijk acht of indien één der andere bestuursleden daartoe schriftelijk en onder nauwkeurige opgave der te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt.

4. Indien de voorzitter aan een verzoek als beschreven in lid 3 geen gevolg geeft dat wil zeggen dat de vergadering kan worden gehouden binnen drie weken na het verzoek, is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de vereiste formaliteiten.

5. De oproeping tot de vergadering geschiedt behoudens het in lid 4 bepaalde door de voorzitter, tenminste zeven dagen tevoren, de dag der oproeping en die der vergadering niet meegerekend, door middel van oproepingsbrieven of op andere wijze.

6. De oproepingsbrieven vermelden, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen.

7. Zolang in een bestuursvergadering alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen.

8. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur; bij diens afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan.

9. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of door één der andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht. De notulen worden

vastgesteld door de eerstvolgende bestuursvergadering en worden daarna getekend door de voorzitter en secretaris.

10. Het bestuur kan ter vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de meerderheid zijner in functie zijnde leden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.

Een bestuurslid kan zich ter vergadering door een medebestuurslid laten vertegenwoordigen op overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter der vergadering voldoende, volmacht. Een bestuurslid kan daarbij slechts voor één medebestuurslid als gevolmachtigde optreden.

11. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuursleden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk hun mening te uiten. Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na mede-ondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt gevoegd.

12. Ieder bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle bestuursbesluiten genomen met volstrekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen.

13. Bestuursbesluiten over een wijziging van de exploitant van het gebouw "t Woldhuus" worden genomen bij unanimitéit van stemmen door het bestuur waarin alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zonder dat in het bestuur enige vacature bestaat.

14. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden dit voor de stemming verlangt.

Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.

15. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.

16. De notulen en of de bestuurbesluiten worden schriftelijk door het bestuur in "t Woldhuus" gepubliceerd en of via elektronische weg, met uitzondering van notulen of besluiten welke zich daartoe niet lenen.

17. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de statuten voorzien, beslist de voorzitter.

----- Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordiging

----- Artikel 6 -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.

2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen.

3. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

----- Artikel 7

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden, alsook aan derden, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

----- Einde bestuurslidmaatschap

Artikel-8

Het bestuurslidmaatschap eindigt, behalve door periodiek aftreden:

- door overlijden van een bestuurslid,
- bij verlies van het vrije beheer over zijn vermogen,
- bij schriftelijke ontslagneming (bedanken),
- door zijn ontslag hem verleend door de gezamenlijke overige bestuursleden,
- alsmede bij ontslag op grond van artikel 298 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

----- Boekjaar en jaarstukken -----

----- Artikel 9 -- -----

1. Het boekjaar van de stichting loopt van een juli tot en met dertig juni.
2. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken der stichting afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt, welke jaarstukken, eventueel vergezeld van een rapport van een registeraccountant of van een accountant-administratieconsulent, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar aan het bestuur worden aangeboden.
3. De jaarstukken worden door het bestuur vastgesteld.

-----Reglement -----

----- Artikel 10 -----

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, welke niet in deze statuten zijn vervat.
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn.
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement te wijzigen of op te heffen.

4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het reglement is het bepaalde in artikel 11 lid 1 van toepassing.

----- Statutenwijziging -----

----- Artikel 11 -----

1. Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen. Het besluit daartoe moet worden genomen met een meerderheid van twee/derde der stemmen in een vergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zonder dat in het bestuur enige vacature bestaat.

2. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij notariële akte tot stand komen.

Tot het doen verlijden en ondertekenen van die akte is ieder bestuurslid bevoegd.

3. De leden van het bestuur zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging, alsmede de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het Openbaar Stichtingenregister, gehouden door de Kamer van Koophandel, binnen welker gebied de stichting haar zetel heeft.

----- Ontbinding en vereffening -----

----- Artikel 12 --- -----

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 11 lid 1 van toepassing.

2. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.

3. De vereffening geschiedt door het bestuur.

4. De vereffenaars dragen er zorg voor, dat van de ontbinding van de stichting inschrijving geschiedt in het register, bedoeld in artikel 11 lid 3.

5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht.

6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting wordt zoveel mogelijk besteed overeenkomstig het doel van de stichting.

7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende twintig jaren berusten onder de jongste vereffenaar.

----- Slotbepalingen -----

--- ----- Artikel 13 - -----

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur.

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Hoogezand op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.